

Curitiba, 05 de outubro de 2020.

**Ao Dr. Paulo Vinicius de Barros Martins Jr.**

Rua Pedro Nolasko Pizzato, nº 803 Bairro Mercês – Curitiba –PR

Administrador Judicial de

**CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**

**Autos nº 0016548-48.2019.8.16.0185**

**Ref.: RELATÓRIO DA ANÁLISE DO BALANÇO PATRIMONIAL E  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.**

Em cumprimento ao contrato firmado, que consiste em auxiliar o Administrador Judicial na análise das demonstrações contábeis fornecidas e elaboradas pela empresa, segue o relatório dos períodos de janeiro e fevereiro de 2020.

Essa análise foi efetuada apenas na documentação fornecida pela empresa e juntada no processo, documentação esta assinada por seu responsável técnico devidamente credenciado, o qual é merecedor de fé pública.

Relatórios apresentados na análise da empresa CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA:

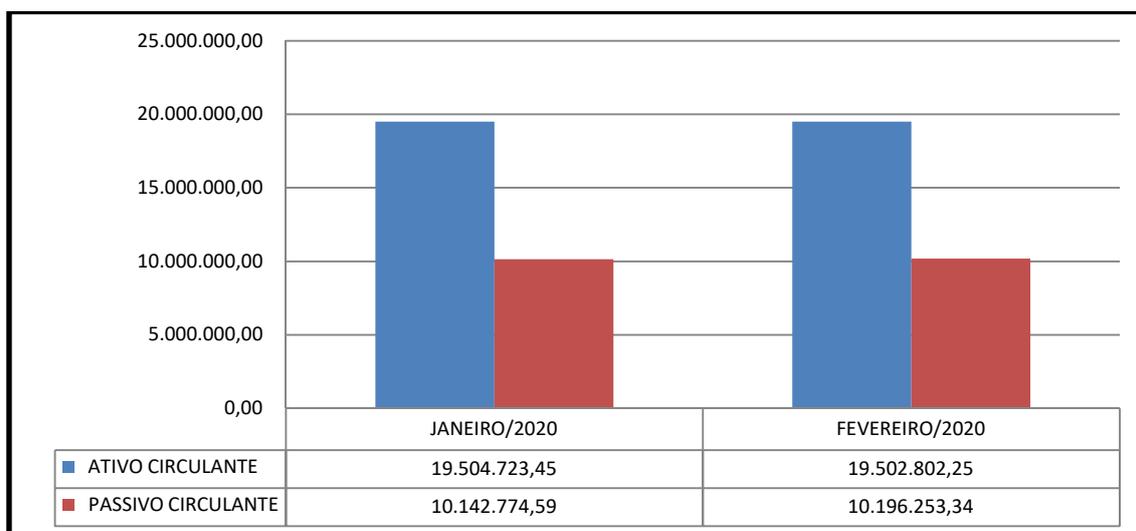
- 1) Balanço Patrimonial encerrado em 31/01/2020 e 29/02/2020;
- 2) Demonstração do Resultado encerrado em 31/01/2020 e 29/02/2020;
- 3) Conclusão Final.

## 1) BALANÇO PATRIMONIAL - JANEIRO E FEVEREIRO DE 2020.

BALANÇO PATRIMONIAL	JANEIRO/2020	FEVEREIRO/2020
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>19.504.723,45</b>	<b>19.502.802,25</b>
DISPONIBILIDADES	559,39	638,19
Caixa e Bancos	559,39	638,19
CRÉDITOS OPERACIONAIS	618.729,62	616.729,62
Adiantamentos a Fornecedores	578.729,62	576.729,62
Clientes - Outras Receitas	40.000,00	40.000,00
OUTROS CRÉDITOS	18.885.434,44	18.885.434,44
Créditos de Obras Concluídas	18.885.434,44	18.885.434,44
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.621.469,91</b>	<b>1.621.469,91</b>
Pessoas Ligadas	113.602,76	113.602,76
Precatórios	1.507.867,15	1.507.867,15
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>22.750.731,77</b>	<b>22.750.731,77</b>
Investimentos	3.599.305,00	3.599.305,00
Imobilizado	19.269.435,04	19.269.435,04
Software Líquido	2.800,00	2.800,00
(-) Depreciações Acumuladas	-120.808,27	-120.808,27
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>43.876.925,13</b>	<b>43.875.003,93</b>

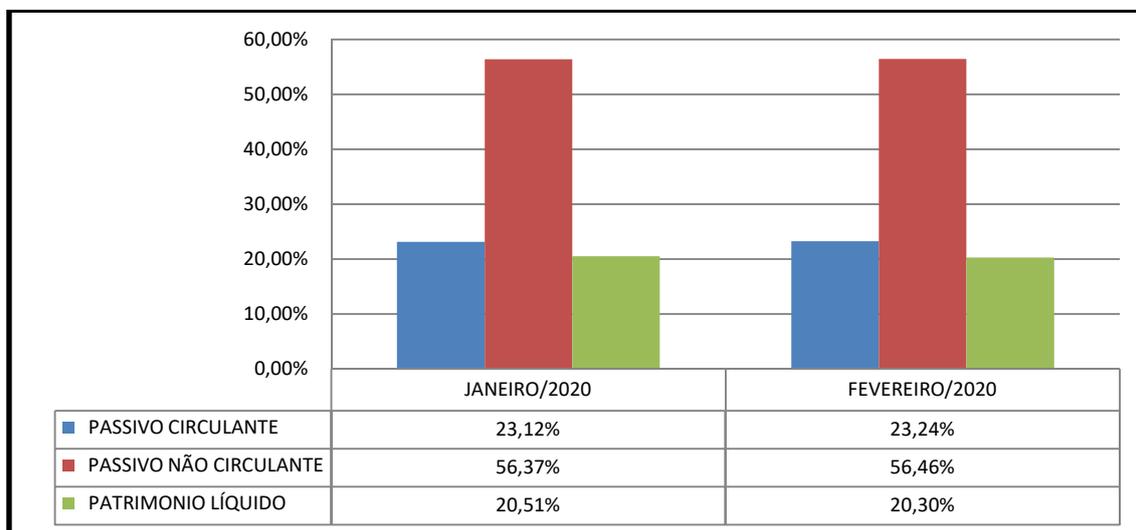
BALANÇO PATRIMONIAL	JANEIRO/2020	FEVEREIRO/2020
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.142.774,59</b>	<b>10.196.253,34</b>
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	10.142.774,59	10.196.253,34
Fornecedores	2.624.095,91	2.634.261,82
Obrigações Sociais	4.849.289,89	4.886.171,37
Obrigações Fiscais	2.547.931,61	2.554.146,13
Outras Obrigações	121.457,18	121.674,02
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.734.443,78</b>	<b>24.773.642,21</b>
Financiamentos Bancários	1.290.960,20	1.290.960,20
Outras Obrigações	1.053.210,98	1.053.210,98
Empréstimos de Terceiros	9.414.210,40	9.453.073,83
Pessoas Ligadas	11.343.734,14	11.344.069,14
Parcelamentos Federais	1.632.328,06	1.632.328,06
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>8.999.706,76</b>	<b>8.905.108,38</b>
CAPITAL SOCIAL ATUALIZADO	10.000.000,00	10.000.000,00
Capital Social Subscrito e Integralizado	10.000.000,00	10.000.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	4.400.102,32	4.400.102,32
Reserva de Reavaliações	4.400.102,32	4.400.102,32
RESERVAS DE LUCRO	-5.400.395,56	-5.494.993,94
Resultados Exercícios Anteriores	-24.190.511,05	-24.188.862,91
Resultado do Exercício	-95.318,95	-191.565,47
Reserva de Lucros a Realizar	18.885.434,44	18.885.434,44
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>43.876.925,13</b>	<b>43.875.003,93</b>

## 1.1) Análise Gráfica do Ativo Circulante e do Passivo Circulante



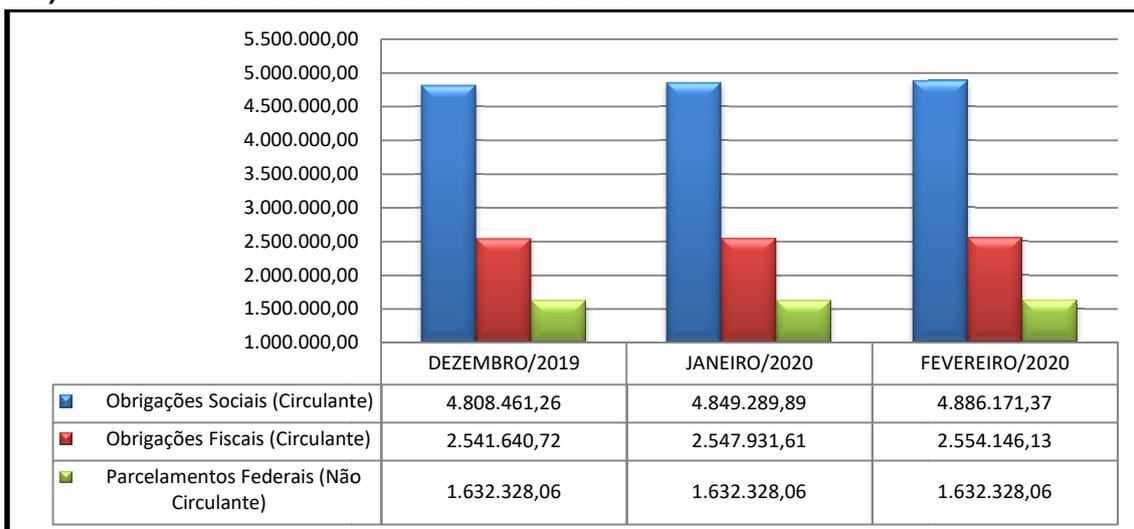
O gráfico acima apresenta os valores informados pela empresa nas contas do Ativo Circulante e Passivo Circulante.

## 1.2) Análise Gráfica da Conta do Passivo



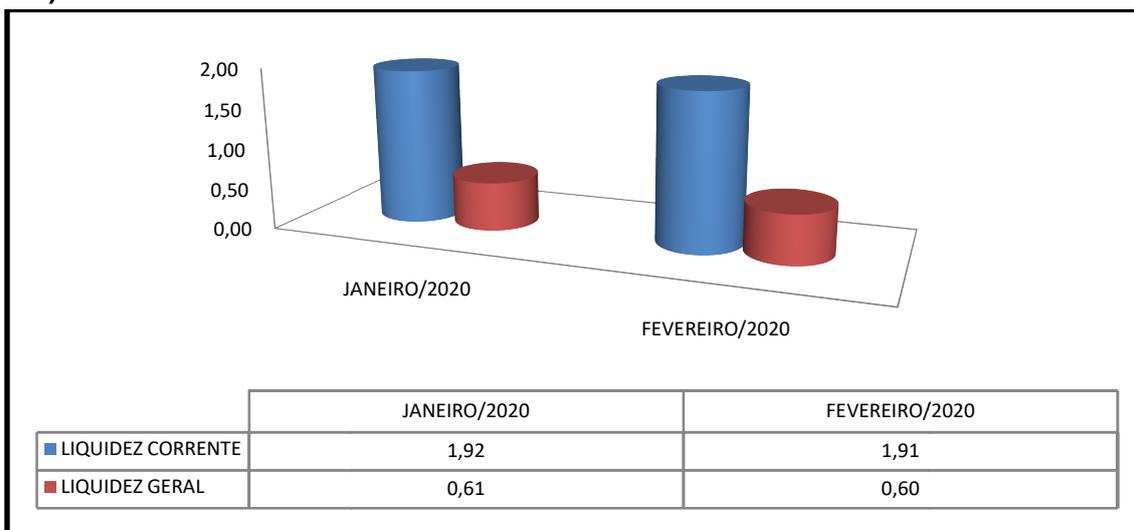
O gráfico acima demonstra em percentuais as contas gerais do Passivo da empresa nos períodos de janeiro e fevereiro de 2020, sendo relevante o percentual do Passivo Não circulante onde são escrituradas as contas do Exigível à Longo Prazo.

### 1.3) Análise Gráfica do Passivo Tributário



O gráfico acima apresenta o comparativo entre saldos do Passivo Tributário no Circulante (Curto Prazo) e Não Circulante (Longo Prazo), nos períodos de dezembro de 2019 a fevereiro de 2020.

### 1.4) Análise dos Indicadores Econômicos - Análise Vertical



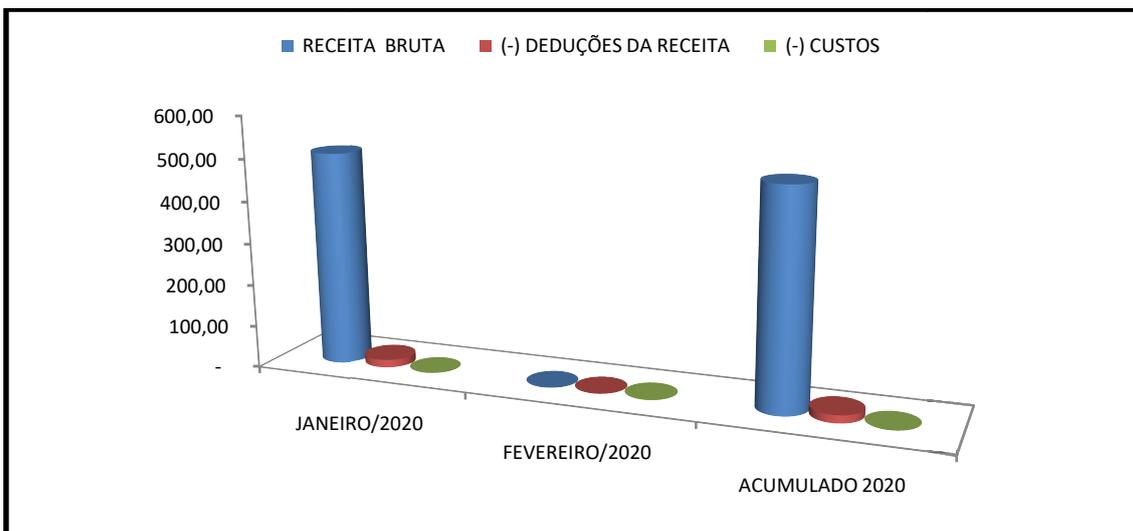
**Liquidez Corrente:** com o enfoque contábil que envolve somente o Ativo Circulante e o Passivo Circulante, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida, a empresa dispõe de R\$1,92 (um real e noventa e dois centavos) em janeiro de 2020 e R\$1,91 (um real e noventa e um centavos) em fevereiro de 2020 para o devido pagamento.

**Liquidez Geral:** com o enfoque contábil que envolve o Ativo Circulante + Realizável e o Passivo Circulante + Exigível, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida a empresa dispõe de R\$0,61 (sessenta e um centavos) em janeiro de 2020 e R\$0,60 (sessenta centavos) em fevereiro de 2020 para o devido pagamento.

**2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO -  
JANEIRO, FEVEREIRO E ACUMULADO ANO DE 2020.**

<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS</b>	<b>JANEIRO/2020</b>	<b>FEVEREIRO/2020</b>	<b>ACUMULADO 2020</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>506,50</b>	-	<b>506,50</b>
Receita de Aluguéis	506,50	-	506,50
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b>	<b>(18,49)</b>	-	<b>(18,49)</b>
(-) Impostos Gerados	(18,49)	-	(18,49)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>488,01</b>	-	<b>488,01</b>
<b>(-) CUSTOS</b>	-	-	-
(-) Custos dos Serviços	-	-	-
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>488,01</b>	-	<b>488,01</b>
<b>RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(95.806,96)</b>	<b>(96.246,52)</b>	<b>(192.053,48)</b>
Despesas Operacionais	(25.762,97)	(40.887,27)	(66.650,24)
Despesas Administrativas	(33.420,22)	(18.491,05)	(51.911,27)
Despesas de Ocupação	(14.149,20)	(25.988,65)	(40.137,85)
Despesas Tributárias	(5.087,34)	(4.853,01)	(9.940,35)
Gastos Gerais	(16.720,87)	(5.732,70)	(22.453,57)
Despesas Financeiras	(666,36)	(293,84)	(960,20)
<b>RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>	<b>(95.318,95)</b>	<b>(96.246,52)</b>	<b>(191.565,47)</b>
<b>RESULTADO SOCIETÁRIO FINAL</b>	<b>(95.318,95)</b>	<b>(96.246,52)</b>	<b>(191.565,47)</b>

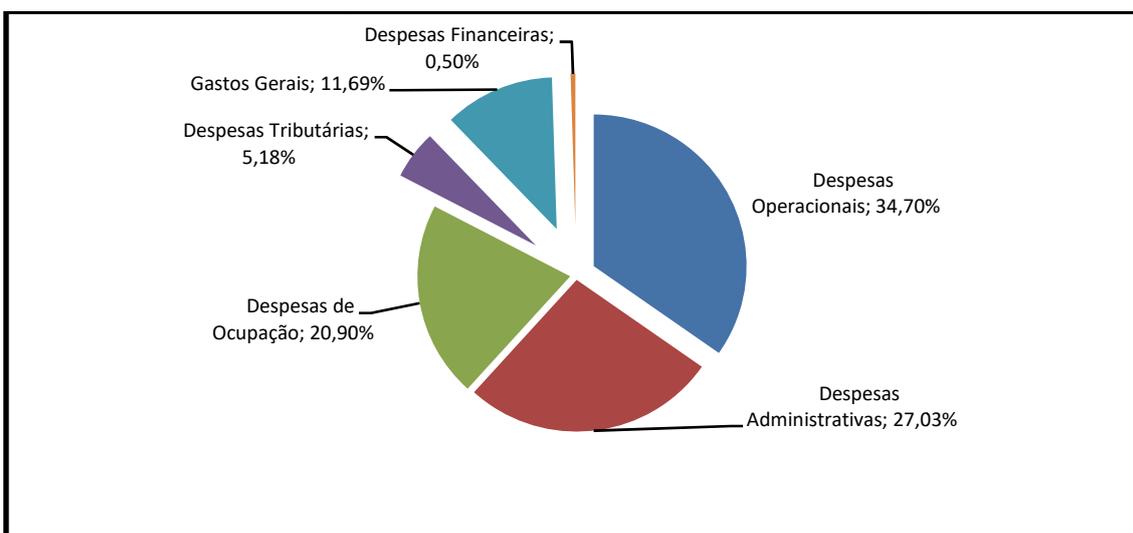
## 2.1) Análise Gráfica das Contas: Receita Bruta X Deduções da Receita X Custos



	JANEIRO/2020	FEVEREIRO/2020	ACUMULADO 2020
RECEITA BRUTA	506,50	-	506,50
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	18,49	-	18,49
(-) CUSTOS	-	-	-

No gráfico acima fica demonstrado a relação entre a Receita Bruta, as Deduções da Receita e os Custos em janeiro, fevereiro e no acumulado do ano de 2020.

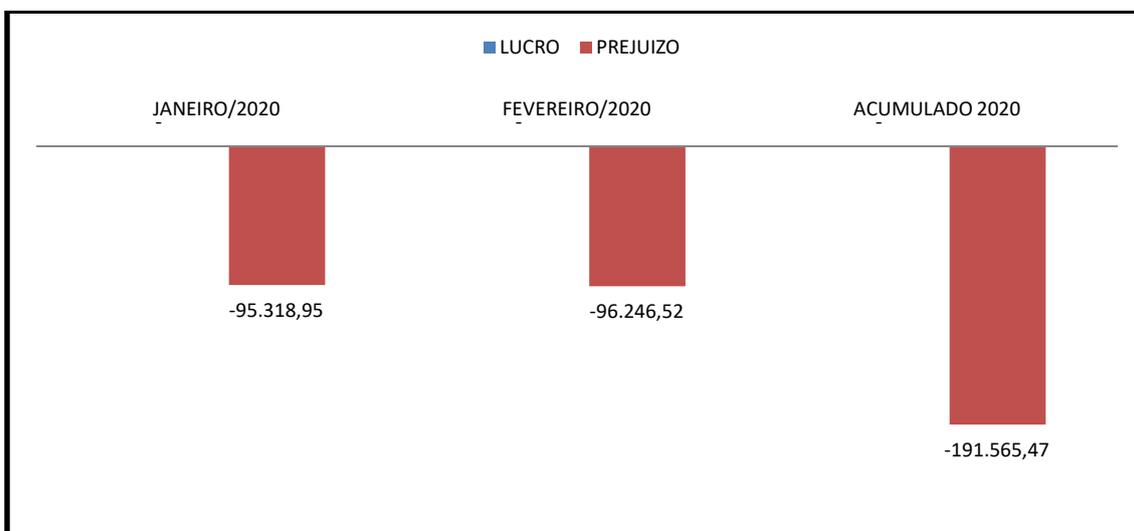
## 2.2) Análise Gráfica da Conta Despesas - Acumulado Ano de 2020.



DESPESAS	ACUMULADO 2020
Despesas Operacionais	(66.650,24)
Despesas Administrativas	(51.911,27)
Despesas de Ocupação	(40.137,85)
Despesas Tributárias	(9.940,35)
Gastos Gerais	(22.453,57)
Despesas Financeiras	(960,20)

No gráfico acima fica destacado a participação de cada grupo de Despesas informadas nos demonstrativos apresentados em juízo, totalizando o valor de R\$192.053,48 (cento e noventa e dois mil, cinquenta e três reais e quarenta e oito centavos) no acumulado do ano de 2020.

### 2.3) Análise Gráfica do Resultado Líquido do Exercício



No gráfico acima fica demonstrado que nos períodos analisados de janeiro e fevereiro de 2020 a empresa apresentou **PREJUÍZO** em seus resultados.

### 3) Conclusão Final

O grupo denominado "Receita Bruta", apresentou movimentação apenas no mês de janeiro de 2020, referente à conta "Receita de Aluguéis" no valor de R\$506,50 (quinhentos e seis reais e cinquenta centavos).

Em relação aos Indicadores Econômicos, a empresa apresentou diminuição nos índices de **Liquidez Corrente** e **Liquidez Geral** em fevereiro de 2020 em comparação a janeiro de 2020.

No que diz respeito a resultado a empresa apresentou Prejuízo nos meses analisados de janeiro e fevereiro de 2020, acumulando no ano **PREJUÍZO** no valor de R\$191.565,47 (cento e noventa e um mil quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos).

**LUIS FERNANDO SCHWENGBER**

**CRC-037301 Pr.**